

10783

**ЧИТАЙТЕ
В БЛИЖАЙШИХ
НОМЕРАХ:**

■ Бывший глава
Люберецкого района
Юрий Козлов:
о времени и о себе

■ Многопартийная
жизнь. Из президентов
в генсеки?
Только по списку!

■ Лето в городе Л.
Премьера
молодежной
страницы

Люберецкая ПАНОРАМА



№ 24 (24)
вторник
18 июля
2006

ОБЩЕСТВЕННО - ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА ЛЮБЕРЕЦКОГО РАЙОНА

ВСТРЕЧА ГЛАВЫ РАЙОНА С ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ СМИ

- Мы впервые собрались в этом кабинете в таком режиме – режиме паритета и обоюдного общения, - сказал глава Люберецкого района В.П. Ружицкий, открывая 12 июля встречу с приглашенными им представителями СМИ района.

Вообще-то никакая не редкость – появление журналистов в кабинете главы района на 4-м этаже здания по адресу: Октябрьский проспект, 190. Но то – строго деловые мероприятия. А здесь – неформальный разговор, свободный диалог, без регламента.

И еще одно отличие: 12 июля присутствовали не только сотрудники двух районных изданий, районного телевидения и радио, но и редакторы «Томилинской нови», «Нашего Краскова» и представитель «Малаховского вестника». Глава района заверил:

- На подобных встречах так будет и впредь.



В РЕЖИМЕ СВОБОДНОГО ДИАЛОГА

Главе района задавались самые разные вопросы. Были среди них острые, были познавательные, были вообще «не по теме». Но на то она и беседа...

- Есть проблемы, надо вскрывать их в СМИ! Не надо замалчивать факты нерадивости должностных лиц! – огласил свою позицию В.П. Ружицкий. И добавил, что, выступая за разные творческие и идеологические подходы в деятельности журналистов, он против субъективности в виде домыслов и слухов.

Отвечая на вопрос, как идет сложный процесс подпи-

сания соглашений администрации района с городскими поселениями, глава района ответил: «Достигнуто полное взаимопонимание с Октябрьским, Малаховкой, Томилином. Сглаживаются отношения и с Люберцами. Немного сложнее с Красковым. Но, думаю, время все расставит по своим местам».

Перечисляя сегодняшние «болевые точки» района, В.П. Ружицкий выделил: инженерное обеспечение жизнедеятельности района, проблему подготовки к зиме («у котельных низкий КПД; и в области, и в районе – непро-

сто с электроэнергией»), проблему водоснабжения и качества воды, проблему дорог, проблему жилья, проблему работы с молодежью и ее трудоустройства в районе, проблему привлечения в район инвестиций.

Из ответа на вопрос о возможности объединения Москвы и области:

«Вряд ли! Скорее, нет. Там свои проблемы. Свои отношения. Свое мировоззрение. Своя специфика. А у нас свой уклад... Москва, она поглощает. И, на мой взгляд, сегодня совершенно нецелесообразен пред-

полагаемый территориальный и экономический монстр. Добавлю, что сегодня Московская область по ряду показателей реально обгоняет Москву... Мое мнение: в ближайшее десятилетие такого объединения не будет. Иначе мы получим плохо управляемое «государство в государстве».

... Беседа продолжалась более часа. Как заверил глава района, подобные встречи с представителями СМИ станут регулярными.

Соб. инф.

ОБРАЩЕНИЕ

**Уважаемые читатели!
Дорогие земляки!**

В 1993 году среди православных жителей Люберецкого района возникло движение по воссозданию разрушенного в 30-х годах XX века храма Преображения Господня на территории пос. Калинина г. Люберцы. К сожалению, строительство каменного храма, начатое на пожертвования частных лиц, приостановлено из-за нехватки средств. Между тем временный деревянный храм, в котором в настоящее время совершаются богослужения, не вмещает всех прихожан и к тому же не соответствует статусу центра Люберецкого благочиния, приданному ему в ноябре 2004 года Указом Управляющего Московской епархией митрополита Крутицкого и Коломенского Ювеналия.

В настоящее время ООО «Стройзаказчик» готово возобновить строительство этого храма, но собранных ранее пожертвований недостаточно для продолжения строительства.

Как глава Люберецкого района и председатель Попечительского совета по восстановлению храма Преображения Господня, обращаюсь к вам с просьбой оказать финансовую помощь для завершения строительства. Воссоздав разрушенную святыню, мы совершим благое дело, оставим для наших детей символ православной веры на люберецкой земле.

Получатель: храм Преображения Господня 140000, г. Люберцы Московской области Московской епархии Русской Православной Церкви р/с 40703810700020000001 в филиале АКБ «Славия» г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 112 к/с 30101810100000000717 в РКЦ МГТУ ЦБ в г. Жуковском Московской области БИК 044660717 ИНН 7726000596 КПП 502702001

Глава Люберецкого района В.П.РУЖИЦКИЙ

21-22 ИЮЛЯ (с 12.00 до 19.00)

Городской Дворец культуры

ярмарка-продажа

ШКОЛЬНОЙ ОДЕЖДЫ

Домодедовской швейной фабрики
(пиджаки, жакеты, сарафаны, юбки, жилеты, брюки, сорочки, блузки)
по ценам производителя



ПОДПИСКУ

НА ГАЗЕТУ

«ЛЮБЕРЕЦКАЯ ПАНОРАМА»

**ВЫ МОЖЕТЕ ОФОРМИТЬ С ЛЮБОГО МЕСЯЦА
В ЛЮБОМ ПОЧТОВОМ ОТДЕЛЕНИИ
ЛЮБЕРЕЦКОГО РАЙОНА.**

ЦЕНА подписки на один месяц - 20 рублей 52 копейки.

С 1 июля газета распространяется только по подписке и в газетных киосках!

НАШ подписной ИНДЕКС 00480.

Спасибо всем, кто подписался на нашу газету!

Поправка

В газете «Люберецкая панорама» № 23 (13 июля 2006 года) на стр. 4 в решении Совета депутатов муниципального образования Люберецкий район Московской области от 28.06.2006 следует читать № 89/12.

ЖАЛОБЫ на сферу торговли

В сектор защиты прав потребителей администрации Люберецкого муниципального района Московской области за первое полугодие 2006 г. обратилось 296 человек. В том числе 93 потребителя были приняты на личном приеме, а 203 человека обратились по телефону 503-34-90.

Анализ устных обращений показывает, что 90% - это консультации и только 10% из них - жалобы. Если консультации охватывают почти все статьи Закона РФ «О защите прав потребителей», то жалобы - в основном по нарушениям правил торговли (обвес на лотках, грубость со стороны продавцов). За данный период проведено 335 консультаций, и консультировали не только потребителей, но и продавцов. Делается это с профилактической целью, чтобы уменьшить количество нарушений на потребительском рынке Люберецкого муниципального района.

Потребителям возмещено

убытков в добровольном порядке на сумму 150,3 тыс. рублей. Сумма сама по себе не крупная, но если учесть, что к нам обращаются в основном люди с небольшим достатком, пенсионеры, то значение этой суммы резко возрастает.

Почти по каждому обращению оказана помощь в составлении претензии, а 6 потребителям составлены исковые заявления.

За 2006 г. установлено 476 нарушений Закона РФ «О защите прав потребителей». Из них добровольно устранено 431 нарушение. При необходимости специалисты сектора защиты прав потребителей проводят проверки хозяйствующих субъектов, что также помогает уст-

ранять нарушения. Таких проверок за первое полугодие 2006 г. проведено 39. Следует отметить, что большинство обращений связано с нарушениями в сфере торговли. Это жалобы на качество товаров, непредоставление полной и достоверной информации о товарах, а порой просто потребители вводятся в заблуждение относительно сроков предъявления претензий при покупке некачественного товара. Ранее мы уже обсуждали тему: «Претензии принимаются в течение 14 дней», но сегодня она опять актуальна. К нам приходят расстроенные люди и говорят: «Что нам делать? Уже прошло 14 дней, а у нас сломался телевизор». Еще раз напоминаем вам, что по поводу некачественного товара вы можете обращаться к продавцу в течение гарантийного срока. А это не 14 дней. Гарантийные сроки впрямую устанавливает изготовитель, и для различных товаров они различные. Как правило, гарантийный срок указывается в паспорте на товар. Если поломка случилась после гарантийного срока, то за вами остается право обратиться к изготовителю или в полномочную изготовителем организацию, предварительно проведя экс-

пертизу, тем самым подтвердив производственный характер поломки, т.е. доказав, что недостаток, присущий товару, возникли до его передачи потребителю.

Если в досудебном порядке вам не удастся восстановить свои права, то необходимо в соответствии со ст. 17 Закона РФ «О защите прав потребителей» обратиться в суд. Напоминаем, что орган по защите прав потребителей - это досудебная инстанция. Но тем не менее, если решение суда вас не удовлетворяет - необходимо в течение 10 дней его обжаловать, а не ждать, когда вы получите решение на руки.

По всем вопросам, связанным с защитой прав потребителей, обращайтесь в сектор защиты прав потребителей администрации Люберецкого муниципального района Московской области по адресу: г. Люберцы, Октябрьский проспект, 190, ком. 313, телефон 503-34-90.

**Людмила БЕКАСОВА,
зав. сектором защиты
прав потребителей**

ЖИЛИЩНАЯ РЕФОРМА

О САМОУПРАВЛЕНИИ ДОМОВ

В этом заключается сама суть идеи жилищной реформы. До реформы порядок управления общим имуществом МКД регулировался и осуществлялся государственными (муниципальными) структурами, а теперь принцип обслуживания тех самых внутридомовых площадей и коммуникаций, а также самих стен, крыш, балконов и подвалов, плюс закрепленного за домом участка придомовой территории должен определяться собственниками жилых помещений этого дома. При этом не как бог на душу положит, а строго по правилам: путем свободного выбора способа управления домом на общем собрании всех собственников помещений данного дома.

Порядок проведения подобных собраний тоже четко регламентирован. Большое значение в проведении подобного рода реформы принадлежит субъектам РФ и органам местного самоуправления (ОМСУ), т.к. именно они разрабатывают и внедряют на местах те «правила игры», которые соответствуют местной специфике, но не идут в разрез с федеральным законодательством.

Опыт реформирования ЖКХ уже достаточно распространен в различных регионах России и свидетельствует не только о положительных результатах, но, что самое главное, о том, что этот процесс необратим и неизбежен. Попробовали и мы.

ДЕЛО ИНТЕРЕСНОЕ

Наша 10-этажка на Урицкого, 5 с момента начала заселения в 2002 году будоражит воображение всевозможных управленцев от ЖКХ своей многоквартирностью (5821) и малым муниципальным обременением (1,3%). Резонно предполагая будущие немалые барыши с собственников дома, всевозможные «ООО» не дают нам покоя по сей день.

Израдно нахлебавшись с управляющими компаниями ООО «СК ТИНГС», ООО «Промжилсервис», ООО «Виктория», мы приняли решение реализовать данное нам новым Жилищным кодексом право самоуправления. Еще не имея достаточного опыта и специалистов, на одном энтузиазме провели первичное общее собрание жителей, в результате которого родилось Некоммерческое партнерство «За достойную жизнь».

Мы и не предполагали, насколько высок интерес к жилищной реформе в Люберцах, только почему-то весь он сосредоточился на нашем доме. Почувствовав нашу слабость (первый блин комом), вместо профессиональной помощи на Совет НП ТОС «За достойную жизнь» буквально навалились все прежние управленцы, выискивая наши ошибки и долбя по ним нещадно, ссылаясь на то, что как это ни странно, но в этом они умудрились обрести поддержку и среди жителей дома, добившись раскола в святом движении людей к самоуправлению.

Не разобравшись в сути жилищной реформы, подстрекаемые жаждающими реванша бывшими управленцами «бунтари»



тоже заинтересовались этой темой и под лозунгом «Почему выбрали их, а не нас?» с увлечением включились в игру «Все развалить».

РЕФОРМЕННОЕ ИЗБИРАТЕЛЬСТВО

Нам не оставалось иного выхода, как проанализировать прошлые ошибки, изучить досконально новое жилищное право, начать новый избирательный процесс, с привлечением Люберецкой администрации и специалистов-жилищников. Тщательно готовили мы общее собрание по созданию товарищества собственников жилья (ТСЖ), консультировались и перепроверяли трижды каждый свой шаг. Даже решения собственника (для его удобства) подготовили на листах другого цвета - сиреневых. Но чем ближе подходили сроки начала заочного голосования, тем сильнее нарастало сопротивление. Из 3-4-х участников бывшего управления домом оппозиционная группа выросла до 20-ти человек, в ход пошли клеветы и оскорбления, на наши головы ежедневно стали «выливать ушат грязь».

Каково же было наше удивление, когда среди группы оппозиции мы увидели известного в прошлом эксперта Г.А. Ломтева. Сначала мы обрадовались тому, что наконец-то разумный и опытный человек поможет нам примириться в общей цели. Но в итоге мы были глубоко разочарованы. Этот «эксперт» даже не поинтересовался у нас реальным состоянием дел по дому. Не вникнув глубоко в суть проблемы, а она непростая даже для современного профессионала, г-н Г.А. Ломтев давал «умных» советов группе одиозных ревизионистов-неплательщиков о том, как развалить наше собрание и провести свое.

В какой-то статье Г.А. Ломтева я прочла о «волчьей пасти» под маской управляющей компании. Видимо, это касается жителей, которые выбирают способ управления наугад, без согласования со специалистами, на одних эмоциях. Именно так и стала действовать обученная Ломтевым оппозиция. Только вместо «волчьей пасти» они нацеливаются на возглавляемую супругой Ломтева Л.Ю. Денисовой московскую управляющую компанию «Центр управления домами ЖКС, ЖК и жилищных товариществ в многоквартирных домах муниципального, кооперативного и ведомственного жилищного фонда». Об этом многим собственникам, прозвонивая по телефону, сообщила

В соответствии с новым Жилищным кодексом собственникам жилья предоставлено право самим выбирать, каким образом будет организовываться обслуживание их многоквартирного дома (МКД) и как они за это будут платить, т.е. выбирать способ управления домом.

Инира Нагаева, комендант дома в бытность «Викторией». Но ведь мы от своих-то не знали, как отбиться, а теперь - москвиче.

Еще любопытнее навязываемый оппозицией непосредственный способ управления - самоуправление (кто же тот «гений?»). Т.е. 780 собственников нашего дома в едином порыве должны оформить доверенности на одного человека - управляющего. На данную роль предлагается почему-то даже не собственник: г-н В.А. Раденков - член семьи собственника. Этими доверенностями мы должны предоставить ему исключительные полномочия распоряжаться нашими финансами для расчетов за коммунальные услуги, эксплуатационно-техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание, за организацию санитарного содержания и вывоз мусора, специальное обслуживание (дератизация, дезинфекция, содержание дымоходов и вентиляции, антенны, домофоны и т.д.), а также поручить ему вести паспортно-регистрационные дела и урегулирование проблем по дому с инспекционно-надзорными органами. Но самое главное - по этим доверенностям он должен будет заключить 780 договоров с каждым поставщиком на предоставление вышеуказанных услуг непосредственно для каждого собственника (это еще если доверит, а если хотя бы часть не доверит, как их обслуживать?). Как же он сам-то все осилит? А вы спросите у Л.Ю. Денисовой. Ее фирма Раденкова одного не оставит, опыт имеется. Соседняя Балашиха, дом Фадеева, 9 - один к одному. Вот уж действительно «под маской».

А с поставщиками услуг не общались ли на этот счет? А с администрацией?

Нам доподлинно известно, что даже там, где администрация выпустила соответствующий подзаконный акт, подписывающий ресурсоснабжающим организациям заключать непосредственные договоры с жителями, он не работает. Поставщикам это невыгодно, проблема неплательщиков переходит к ним. А в Люберцах такого положения еще даже не обсуждали.

СОБРАНИЕ В СОБРАНИИ

Вышеупомянутое входит в экзамен для студентов Госакадемии ЖКХ в виде вопроса: какому типу домов соответствует данный способ управления? Обычно на непосредственном управлении не ошибается никто - только малоквар-

тирным домам, где собственники с уровнем достатка средним или выше среднего, при этом дом не старый и расположен на хороших коммуникациях. А наши коммуникации? Без слез не взглянешь!

Если кто-то еще помнит «парад суверенитетов», когда каждый «Замухранск» пытался обрести независимость непонятно от чего, так вот и в нашем доме с подачи вышеупомянутой г-жи Л.Ю. Денисовой стали витать идеи проведения собраний поподьездо (их у нас 12), а по инициативе одного из активистов оппозиции, жителя нашего дома В.Г. Захарьяшева, принимались решения (даже оформлялись протоколы) по выбору управления, извините, в песочнице! Тем не менее мы получили-таки альтернативное общее собрание на доме во время проведения своего собрания. Абсурд? Нет. Жилищный кодекс не возбраняет. Вот только жителей жалко. Еще долго не будет им покоя, радикальные листовки и «черный PR» будут будоражить их воображение до принятия какого-то легитимного решения.

По выборным материалам и технологиям альтернативной инициативной группы, как теперь называется оппозиция, нами решено провести профессиональную экспертизу. Предварительное экспертное заключение, которое нам готовит специалисты Государственной академии повышения квалификации и переподготовки кадров для строительства и жилищно-коммунального комплекса России, уже свидетельствует о неправомочности их действий.

Взываю к разуму уважаемых мною соседей, а также активистов оппозиционеров, всех жителей нашего молодого, но уже такого многоэтажного дома. На нас смотрят руководители города, жители других новостроек и домов, претендующих на современное управление. Какой пример мы им покажем? Образцовое эффективное управление, к которому мы готовы в случае объединения усилий на достижении этой цели или очередной скандал, который забудется через месяц в потоке чернухи, захлестнувшей современное информационное поле?

Пусть разум когда-нибудь победит!

А если не победит, придется руководству города уже и власть употребить. На подобные случаи необходимо иметь соответствующий пакет правоустанавливающих актов. Позиция отстающего позволяет использовать опыт и учитывать ошибки лидеров, коих уже немало. Реформу не останавишь. Но лучше предупредить нарастающий вал конфликтов, узаконив роли и места участников игры, чем потом разбираться в проблемах, ломая генеральные планы и судьбы людей.

По всем интересующим вопросам обращайтесь по телефонам: 544-12-48, 500-04-28, 544-13-79.

**Татьяна СКЛЯРОВА,
председатель НП ТОС
«За достойную жизнь»**

Информационное сообщение

о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в целях жилищного строительства по адресу: Московская область, г. Люберцы, пос. Калинина, во дворе дома №111/119

1. Организатор аукциона: Администрация муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области.

2. Адрес Организатора: Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 190.
Телефон: 503-41-09 факс: 503-15-22, Интернет-сайт: www.lubreq.ru

Специализированная организация по выполнению технических работ по подготовке и проведению аукционов: ООО «ИНТЭК ГРУПП».

3. Адрес Специализированной организации: 111024, г. Москва, 2-й Кабельный проезд, д. 4.

4. Телефон: 361-66-03, факс 361-66-03.

5. Форма аукциона: открытый аукцион с квалификационным отбором Претендентов.

6. Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:22:001 02 02:0034 в границах согласно кадастровому плану от 02.06.2006 № 22/06-1276 в целях жилищного строительства по адресу: Московская обл., г. Люберцы, пос. Калинина, во дворе дома №111/119, производимого на основании постановления Главы муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области от 31.05.2006 г. № 264-ПГ «О проведении работ по формированию земельного участка под многоэтажное строительство и иных мероприятиях в целях проведения земельного аукциона на право аренды».

7. Местоположение объекта аукциона: Московская обл., г. Люберцы, пос. Калинина, во дворе дома №111/119.

8. Ориентировочные характеристики объекта после реализации проекта:

Максимально возможный выход общей площади объекта в габаритах наружных стен	до 15000 кв. м
-----------------------------------------------------------------------------	----------------

в том числе:	Не определена	кв. м
наземная часть	градостроительной документацией	кв. м
подземная часть	документацией	кв. м
Площадь застройки	0,2 га	
Площадь земельного участка	0,83 га	
Этажность:	8 этажей	

Расширенная характеристика объекта представлена в разрешительной документации для осуществления строительства.

9. Разрешенное использование: под строительство многоэтажного дома.

9.1 Технические условия подключения жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение содержится в лотовой документации.

10. Срок ввода объекта в эксплуатацию: 12 кварталов после регистрации инвестиционного контракта.

11. В настоящее время объект имеет следующие обременения: обеспечение сноса 2-х этажных жилых домов (Приложение №4 лотовой документации) до начала строительства с расселением жителей – 19 семей (Приложение №4 лотовой документации) в соответствии с действующим законодательством.

12. Наличие прав на землепользование: право не оформлено.

13. Основные условия для Инвестора: В рамках реализации Инвестиционного проекта Инвестор производит за счет собственных и (или) заемных (привлеченных) средств, проектирование и строительство жилого дома по адресу: ул. Люберцы, пос. Калинина, во дворе дома №111/119. С победителем аукциона в установленном в лотовой документации порядке заключается договор аренды земельного участка и инвестиционный контракт.

14. Ориентировочный объем затрат инвестора определяются в соответствии с проектно-сметной документацией.

15. Соотношение раздела имущества в результате реализации инвестиционного проекта:

В собственность районной администрации:
- 100 % общей площади построенных или реконструированных объектов инженерного и коммунального назначения;

- 25% - жилой площади объекта;
- 50% - нежилкой площади объекта.

В собственность Инвестора:
- 75 % жилой площади объекта;
- 50% нежилкой площади объекта.

16. Стартовые условия проведения аукциона и критерии определения победителя:

Начальная цена лота – 10 000 000 (десять миллионов) руб.

Увеличение начальной цены лота производится "шагом аукциона".
"Шаг аукциона" составляет 250 000 (двести пятьдесят тысяч) руб.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену лота.

17. Условия участия Претендентов в аукционе: изложены в лотовой документации.

18. Требования к квалификации Претендентов: изложены в лотовой документации.

19. Порядок квалификационного отбора: изложен в лотовой документации.

20. Порядок проведения аукциона: изложен в лотовой документации.

21. Форма заявки: изложена в лотовой документации.

22. Размер и порядок оплаты задатка: 700 000 (семьсот тысяч) руб. Порядок оплаты задатка указан в конкурсной документации.

23. Стоимость комплекта лотовой документации 6 000 рублей, (с учетом НДС). Оплата лотовой документации производится по следующим банковским реквизитам: ООО «ИНТЭК ГРУПП», 125083, г. Москва, ул. Верхняя Масловка, д. 10, стр. 4, ИНН 7714285869, КПП 7714010001, р/с №40702810500001016587 в ОАО «ИМПЭКСБАНК» отделение «Волгоградский пр-т, д.9», БИК 044525788, к/с 30101810400000000788, ОКПО 59744233, ОКАТО 45277586000.

24. Продажа и выдача лотовой документации, прием на оформление от Претендентов на участие в аукционе платежных поручений, подтверждающих оплату задатка, прием от них заявок, иных необходимых для участия в аукционе и квалификационном отборе документов осуществляются ежедневно с 09.00 до 17.00 московского времени, кроме выходных (суббота, воскресенье) и праздничных дней, Техническим исполнителем ООО «ИНТЭК ГРУПП» (г. Москва, 2-й Кабельный проезд, д. 4).

Выдача лотовой документации производится после подачи заявления на её получение и оплаты данной документации в течение 2-х дней.

25. Консультации осуществляются Специализированной организацией по выполнению технических работ по подготовке и проведению аукциона ежедневно с 10.00 до 15.00 московского времени, кроме выходных (суббота, воскресенье) и праздничных дней.

26. Дата и время окончания приема заявок: 18 августа 2006 года 15-00 московского времени.

27. Дата проведения квалификационного отбора Претендентов на участие в аукционе: 18 августа 2006 года.

28. Дата и время проведения аукциона: 22 августа 2006 года в 15-00 часов по московскому времени.

29. Место проведения аукциона: г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 190.

Информационное сообщение

о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в целях жилищного строительства по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 8 Марта

1. Организатор аукциона: Администрация муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области.

2. Адрес Организатора: Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 190.
Телефон: 503-41-09 факс: 503-15-22 Интернет-сайт: www.lubreq.ru

Специализированная организация по выполнению технических работ по подготовке и проведению аукционов: ООО «ИНТЭК ГРУПП».

3. Адрес Специализированной организации: 111024, г. Москва, 2-й Кабельный проезд, д. 4.

4. Телефон: 361-66-03, факс 361-66-03.

5. Форма аукциона: открытый аукцион с квалификационным отбором Претендентов.

6. Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:22:001 01 01:0112 в границах согласно кадастровому плану от 02.06.2006 № 22/06-1277 в целях жилищного строительства по адресу: Московская обл., г. Люберцы, ул. 8 Марта, производимого на основании постановления Главы муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области от 31.05.2006 г. № 263-ПГ «О проведении работ по формированию земельного участка под многоэтажное строительство и иных мероприятиях в целях проведения земельного аукциона на право аренды».

7. Местоположение объекта аукциона: Московская обл., г. Люберцы, ул. 8 Марта.

8. Ориентировочные характеристики объекта после реализации проекта:

Максимально возможный выход общей площади объекта в габаритах наружных стен	до 100000 кв. м
-----------------------------------------------------------------------------	-----------------

в том числе:	Не определена	кв. м
наземная часть	градостроительной документацией	кв. м
подземная часть	документацией	кв. м

Площадь застройки	0,3 га
Площадь земельного участка	0,34 га
Этажность:	до 12 этажей

Расширенная характеристика объекта представлена в разрешительной документации для осуществления строительства.

9. Разрешенное использование: под строительство многоэтажного дома.

9.1 Технические условия подключения жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение содержится в лотовой документации.

10. Срок ввода объекта в эксплуатацию: 12 кварталов после регистрации инвестиционного контракта.

11. В настоящее время объект имеет следующие обременения: обеспечение сноса жилого дома (Приложение №4 лотовой документации) до начала строительства с расселением жителей – 12 семей (Приложение №4 лотовой документации) в соответствии с действующим законодательством.

12. Наличие прав на землепользование: право не оформлено.

13. Основные условия для Инвестора: В рамках реализации Инвестиционного проекта Инвестор производит за счет собственных и (или) заемных (привлеченных) средств, проектирование и строительство жилого дома по адресу: ул. Люберцы, ул. 8 Марта. С победителем аукциона в установленном в лотовой документации порядке заключается договор аренды земельного участка и инвестиционный контракт.

14. Ориентировочный объем затрат инвестора определяются в соответствии с проектно-сметной документацией.

15. Соотношение раздела имущества в результате реализации инвестиционного проекта:

В собственность районной администрации:
- 100 % общей площади построенных или реконструированных объектов инженерного и коммунального назначения;

- 25% - жилой площади объекта;
- 50% - нежилкой площади объекта.

В собственность Инвестора:
- 75 % жилой площади объекта;
- 50% нежилкой площади объекта.

16. Стартовые условия проведения аукциона и критерии определения победителя:

Начальная цена лота – 10 000 000 (десять миллионов) руб.

Увеличение начальной цены лота производится "шагом аукциона".
"Шаг аукциона" составляет 250 000 (двести пятьдесят тысяч) руб.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену лота.

17. Условия участия Претендентов в аукционе: изложены в лотовой документации.

18. Требования к квалификации Претендентов: изложены в лотовой документации.

19. Порядок квалификационного отбора: изложены в лотовой документации.

20. Порядок проведения аукциона: изложены в лотовой документации.

21. Форма заявки: изложена в лотовой документации.

22. Размер и порядок оплаты задатка: 700 000 (семьсот тысяч) руб. Порядок оплаты задатка указан в конкурсной документации.

23. Стоимость комплекта лотовой документации 6 000 рублей, (с учетом НДС). Оплата лотовой документации производится по следующим банковским реквизитам: ООО «ИНТЭК ГРУПП», 125083, г. Москва, ул. Верхняя Масловка, д. 10, стр. 4, ИНН 7714285869, КПП 7714010001, р/с №40702810500001016587 в ОАО «ИМПЭКСБАНК» отделение «Волгоградский пр-т, д.9», БИК 044525788, к/с 30101810400000000788, ОКПО 59744233, ОКАТО 45277586000.

24. Продажа и выдача лотовой документации, прием на оформление от Претендентов на участие в аукционе платежных поручений, подтверждающих оплату задатка, прием от них заявок, иных необходимых для участия в аукционе и квалификационном отборе документов осуществляются ежедневно с 09.00 до 17.00 московского времени, кроме выходных (суббота, воскресенье) и праздничных дней, Техническим исполнителем ООО «ИНТЭК ГРУПП» (г. Москва, 2-й Кабельный проезд, д. 4).

Выдача лотовой документации производится после подачи заявления на её получение и оплаты данной документации в течение 2-х дней.

25. Консультации осуществляются Специализированной организацией по выполнению технических работ по подготовке и проведению аукциона ежедневно с 10.00 до 15.00 московского времени, кроме выходных (суббота, воскресенье) и праздничных дней.

26. Дата и время окончания приема заявок: 18 августа 2006 года 15-00 московского времени.

27. Дата проведения квалификационного отбора Претендентов на участие в аукционе: 18 августа 2006 года.

28. Дата и время проведения аукциона: 22 августа 2006 года в 15-00 часов по московскому времени.

29. Место проведения аукциона: г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 190.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛЮБЕРЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

28.06.2006 г.

№ 80/12

г. Люберцы

Об утверждении программы Люберецкого муниципального района Московской области «Обеспечение благоустройства, чистоты и порядка на территории городских поселений на 2006-2008 годы»

В соответствии со статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 29 Устава муниципального образования

Люберецкий муниципальный район Московской области Совет депутата муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области решил:

1. Утвердить программу Люберецкого муниципального района Московской области «Обеспечение благоустройства, чистоты и порядка на территории городских поселений на 2006-2008 годы» (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя комиссии по строительству, землепользованию, жилищно-коммунальному хозяйству, экологии и благоустройству Азизова М.К.

Глава района В.П.РУЖИЦКИЙ

ПРОГРАММА

**Люберецкого муниципального района Московской области
«Обеспечение благоустройства, чистоты и порядка на территории городских поселений на 2006-2008 годы»**

ПАСПОРТ

**Программы Люберецкого муниципального района Московской области
«Обеспечение благоустройства, чистоты и порядка на территории городских поселений на 2006-2008 годы»**

Наименование Программы	Программа Люберецкого муниципального района Московской области «Обеспечение благоустройства, чистоты и порядка на территории городских поселений на 2006-2008 годы»
Основания для разработки Программы	Закон Московской области «Об обеспечении чистоты и порядка на территории Московской области», Закон Московской области «О государственном административно-техническом надзоре и административной ответственности за правонарушения в сфере благоустройства, содержания объектов и производства работ на территории Московской области», Областная целевая программа «Экология Подмосковья на 2005-2006 годы», другие нормативные правовые акты Московской области
Заказчик и разработчик Программы	Администрация Люберецкого муниципального района Московской области
Исполнители Программы	Должностные лица городских поселений, предприятий, учреждений, организаций, независимо от их правового статуса и организационно-правовой формы, в собственности (аренде, хозяйственном ведении, оперативном управлении) которых находятся территории (земельные участки), здания, сооружения и транспортные средства, а также граждане-владельцы, собственники, арендаторы или пользователи территорий (земельных участков), зданий, сооружений и транспортными средствами; должностные лица служб, хозяйств и других предприятий, независимо от их правового статуса, деятельность которых связана с использованием зданий, сооружений, других строений, а также территорий, инженерных сетей и транспортных коммуникаций
Цель Программы	Обеспечение систематического и эффективного проведения ремонтно-восстановительных работ, содержания всего перечня фасадов городских объектов, прилегающих территорий, их освещения и озеленения, устройства, малых архитектурных форм, объектов декоративного искусства, детских игровых и спортивных площадок, оборудование городской среды и других селитебных территорий для создания здоровых удобных условий жизни населения
Сроки и этапы реализации Программы	2006-2008 годы Первый этап – 2006 год Второй этап – 2007-2008 годы
Источники финансирования Программы	Средства бюджетов городских поселений, предприятий, учреждений, организаций, граждан-владельцев, собственников, арендаторов или пользователей; служб, хозяйств и предприятий, указанных в разделе Паспорта Программы и исполнители Программы
Основные мероприятия Программы	<u>Раздел I.</u> «Содержание и ремонт (окраска, обустройство) фасадов жилых, общественных и производственных объектов» <u>Раздел II.</u> «Благоустройство, обеспечение чистоты и порядка на территории города, поселка, другого населенного пункта» <u>Раздел III.</u> «Содержание элементов наружного освещения» <u>Раздел IV.</u> «Размещение и эксплуатация объектов наружной рекламы и информации» <u>Раздел V.</u> «Содержание дорог, тротуаров, внутриквартальных территорий, искусственных сооружений и коммуникаций»
Ожидаемые социально-бытовые и благоустроительные результаты от реализации Программы	Оздоровление социально-бытовой обстановки, обеспечение чистоты и порядка на территориях городских, поселковых поселений и др. населенных пунктов, создание эстетически комфортной сферы обитания жителям Люберецкого муниципального района
Контроль за реализацией Программы	Контроль за реализацией Программы осуществляется Администрацией и Советом депутатов Люберецкого муниципального района, администрациями и Советами депутатов городских поселений в соответствии с их полномочиями и контрольными органами, осуществляющими надзор за исполнением Закона Московской области «О государственном административно-техническом надзоре и административной ответственности за правонарушения в сфере благоустройства, содержания объектов и производства работ на территории Московской области»
Координация выполнения Программы	Координация выполнения Программы осуществляется разработчиком настоящей Программы – Администрацией Люберецкого муниципального района

1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости разработки и принятия Программы для ее решения

Люберецкий муниципальный район занимает площадь 13 223 га, в том числе: находящейся под застройкой 37,98 кв. км, занято сельскохозяйственными землями 1,92 тыс. га, лесными массивами 1,97 тыс. га, площадь водоемов составляет 4,2 тыс. кв. метров.

На территории муниципального района расположены 5 городских поселений. На их площадях существуют 22 населенных пункта, в том числе: городов – 1, поселков – 10, сельских населенных пунктов – 11, садово-дачных кооперативов – 41.

На территории муниципального образования существующий жилищный фонд составляет – 7,03 млн. м², во многоэтажных строениях – 6435,6 тыс. м², в частном секторе 591,4 тыс. м².

Социально-бытовой и общественно-культурный фонд насчитывает 130 объектов, в т.ч. школ – 38, д/садов – 51, поликлиник – 10, больниц, санаториев и профилакториев – 14, спортзалов, спортплощадок и др. спортивных сооружений – 14.

В городских поселениях расположено: крупных, средних и мелких – 617 промышленных предприятий и объектов инженерно-бытовой инфраструктуры, в т.ч. 18 – крупных промзон, 99 – котельных, 69 – центральных тепловых пунктов, 545 – трансформаторных подстанций, 32 – водозаборных узлов, 27 – канализационных станций и др. объектов.

Находящихся на балансе городских поселений размещено 13 – торговых центров, 16 – рынков, 1033 – магазинов и торговых точек.

Существует целый ряд фирм, офисов, управлений, контор и других служебных помещений.

В Люберецком муниципальном районе распо-

ложено 8 церквей и других культовых храмов. Базируется 2 воинских городка и 5 научных центров.

На селитебных территориях функционирует – 5 парков, 1 – скверов.

Протяженность автодорог по Люберецкому муниципальному району составляет 0,157 тыс. км, на которых установлено автобусных остановок 152, в т.ч. в городско-поселковой зоне 49.

По территории района проходят железнодорожные ветки протяженностью 22,5 км, имеющие платформ 9.

В Люберецком муниципальном районе, его городских поселениях функционирует 9 кладбищ, памятников мест погребения 12, в т.ч.: 10 памятников воинам, 9 обелисков и др. памятников истории, культуры и архитектуры.

Люберецкий муниципальный район, его городские поселения относятся к пригородам столицы Российской Федерации г. Москвы.

Его территория является составной частью зеленой зоны, формирующей экологическую сферу не только г. Москвы, но и расположенных на своей территории достаточно крупных городов и поселков.

Состояние окружающей среды определяется ее содержанием, уходом и воспроизводством путем проведения восстановительных мероприятий.

Концентрация основной части населения в городах и поселках, высокая доля их урбанизации, и, в связи с этим, миграционные процессы по автострадам и железнодорожным магистралям налагают на территориальную среду негативные воздействия – загрязнение и замусоривание.

Наличие на территориях городских поселений и прилегающих городков Люберецкого муниципального района различных объектов производственной и хозяйственной инфраструктуры усиливает экологи-

чески неблагоприятное влияние на сферу жизни обитателей путем возникновения в неустановленных местах свалок, захлываний всевозможными выбросами производственных, хозяйственных и бытовых отходов.

Населенные пункты городских поселений, их фасадная часть остается малопривлекательной из-за непродуманной и не проработанной идеи формирования их архитектурного облика, с учетом исторических и местных обычаев и сложившихся традиций.

Подводящие магистрали, подъезды, выезды и внутреннее убранство населенных пунктов не отвечает современным требованиям, вызывает необходимость проведения реставрационных мероприятий по всем направлениям благоустроительных работ.

Конституцией Российской Федерации определено, что каждый человек имеет право на благоприятную окружающую среду обитания.

Законом Московской области от 29.11.2005 г. № 249/2005-ОЗ «Об обеспечении чистоты и порядка на территории Московской области» устанавливаются единые нормы и требования в сфере обеспечения чистоты и порядка, определяется ответственность граждан, юридических и должностных лиц за нарушение правил по обеспечению чистоты и порядка на территории Московской области в соответствии с Законом Московской области «О государственном административно-техническом надзоре и административной ответственности за правонарушения в сфере благоустройства, содержания объектов и производства работ на территории Московской области» и другими нормативными правовыми актами Московской области.

2. Заказчик, разработчик и исполнители Программы

Исходя из требований Закона Московской об-

ласти «Об обеспечении чистоты и порядка на территории Московской области» и Закона Московской области «О государственном административно-техническом надзоре и административной ответственности за правонарушения в сфере благоустройства, содержания объектов и производства работ на территории Московской области», Заказчик Программы – Администрация обращает внимание и рекомендует исполнителям Программы осуществлять программные мероприятия в соответствии с этапами ее реализации и в утвержденных сроках, изыскать необходимые ресурсы и финансовые средства.

3. Цель Программы

Цель Программы – обеспечение конституционных прав граждан на благоприятную окружающую среду на основе выполнения реставрационных, ремонтных и благоустроительных работ, системы мер по постоянному поддержанию и стабилизации экологической ситуации в регионе, создания архитектурно-эстетического облика населенных мест.

Основными критериями достижения цели Программы являются осуществленные на практике мероприятия в соответствии с разделами, изложенными в мероприятиях Программы.

4. Сроки и этапы реализации Программы

Первый этап – 2006 год

- Создание и утверждение Комиссии городского поселения по контролю за выполнением собственной Программы.
- Проведение разъяснительно-пропагандистской работы среди будущих участников Программы и населения соответствующего городского поселения.
- Сбор и систематизация предложений от исполнителей по выполнению разделов (мероприятий) Программы.
- Разработка, рассмотрение и утверждение собственных программ в разрезе городского поселения и согласование их с Администрацией Люберецкого муниципального района.

Второй этап – 2007-2008 годы

Этап предусматривает реализацию мероприятий в зависимости от трудоемкости и материалоемкости, а также временной продолжительности работы в соответствии с разработанной и принятой собственной программой городского поселения, являющейся составной частью настоящей Программы.

5. Источники финансирования Программы (Ресурсное обеспечение)

Источниками финансирования Программы являются предложения исполнителей в объемах, необходимых для реализации мероприятий, внесенных в программу городского поселения.

Объемы средств распределяются по этапам и годам (2006, 2007, 2008 гг.) в зависимости от их потребности для выполнения утвержденного мероприятия в установленный программный срок.

6. Основные мероприятия Программы

Основные мероприятия Программы формируются в соответствии с разделом Паспорта по объектам благоустройства. В том числе:

- ремонт, реставрация и окраска фасадной части всего перечня строений, ограждений, заборов и парапетов. Фасадами в данной Программе являются все видимые стороны здания с магистральных улиц, проезжих зон, дворовых территорий;
- размещение и содержание в надлежащем виде объектов наружной рекламы, информации;
- содержание элементов наружного освещения;
- содержание дорог, тротуаров, внутриквартальных территорий и других объектов, олицетворяющих лицо населенного пункта;
- благоустройство мест общего пользования (скверов, газонов, зеленых насаждений, игровых и спортивных площадок, всех прилегающих территорий).

7. Ожидаемые результаты выполнения Программы

Реализация мероприятий настоящей Программы позволит обеспечить:

- повышение уровня благоустроенности поселений, межселитебных территорий городских поселений и в целом Люберецкого муниципального района;
- оздоровление экологической обстановки на территории Люберецкого муниципального района;
- снижение сбросов загрязненных веществ в атмосферу и водоемы;
- приведение в надлежащий порядок захоронений и утилизацию отходов, а в зимний период уборку необходимых мест от снега;
- повышение в целом выразительности и комфортности всей среды проживания граждан Люберецкого муниципального района.

8. Контроль и координация за выполнением Программы

Контроль за реализацией настоящей Программы осуществляется названными органами в Паспорте Программы.

Координация выполнения Программы осуществляется ее разработчиком – Администрацией Люберецкого муниципального района.

Отчетность о реализации мероприятий Программы представляется в порядке подробной информации, подписанной Главой городского поселения, в сроки по мере выполнения мероприятий, но не реже одного раза в квартал.

Окончание на стр. 5

мероприятий Программы Люберецкого муниципального района Московской области «Обеспечение благоустройства, чистоты и порядка на территории городских поселений на 2006-2008 годы»

№№ разделов, пунктов	Наименование разделов и пунктов	Сроки исполнения	Исполнители
1	Первый этап – 2006 год а) Создание комиссии по разработке, реализации и контролю за выполнением Программы; б) формирование комиссии Люберецкого муниципального района	Июль - « -	Администрации, Советы депутатов городских поселений Администрация и Совет депутатов
2	Проведение разъяснительно-агитационной работы среди населения о программных целях и путях их решения на сходах, собраниях, активах	- « -	Администрации, Советы депутатов, дом. комы, улочкомы, средства массовой информации, члены комиссий
3	а) Инвентаризация фасадов зданий и сооружений, ограждений экранов, балконов, лоджий, водосточных труб, витрин, окон, дверей подъездов жилых домов административных, офисных, общественных, производственных и др. строений, расположенных на территории городского поселения; б) изучение состояния рекламной, афишной, информационной и указательной продукции; в) состояния уличного освещения и сигнально-указательных устройств; г) состояния дворовых территорий, мест отдыха и быта жителей, придомовых территорий; д) в частном секторе – состояние фасада, ограждения, подворья, прилегающей уличной территории	- « - - « - - « - - « -	Владельцы-исполнители мероприятий настоящей Программы - « - - « - - « -
4	Сбор, анализ инвентаризационных данных, формирование, рассмотрение и принятие программ, направленных на реализацию инвентаризации, установив сроки первоочередных, вторичных и последующих объемов работ	Август	Комиссия, исполнители Программы в соответствии с Паспортом Программы
5	Формирование Программы Люберецкого муниципального района Московской области «Обеспечение благоустройства, чистоты и порядка на территории городского (их) поселения (ий)» на 2006-2008 годы, рассмотрение и утверждение	- « -	Администрация, исполнительные органы Администрации, Совет депутатов и руководители городских поселений
6	Проведение работ по реставрации, ремонту и окраске фасадов всего перечня объектов городского поселения, отнесенного к первоочередным, а также работ по повышению эстетического облика рекламной, указательной и информационной продукции, размещенной на фасадно-уличной стороне дома, офиса, конторы, учреждения и др. общественных, культурно-бытовых и коммунальных объектах (объемы работ берутся как слагаемое из программ городских поселений)	Август-сентябрь	Исполнители (владельцы, собственники, арендаторы, съемщики и т.д.), архитектор и дизайнер
7	Проведение реставрационно-восстановительных работ по элементам наружного освещения. (Наружное освещение – совокупность элементов освещения, предназначенных для освещения в ночное и темное время суток магистралей, улиц, площадей, парков, скверов, пешеходных дорожек, дворов и подъездов). (Объемы работ – по программе городских поселений)	Август-декабрь	Исполнители Программы, энергослужба
8	В соответствии с проведенной инвентаризацией состояния тротуаров, переходов, проезжей части дорог, переходных мостов и туннелей, пешеходных дорожек, заасфальтированных площадок и площадей, отмосток у строений, подходов и подъездов к входным дверям каждого строения в 1 этап проводятся первоочередные ремонтные работы по устранению ям, выбоин, сколов, трещин и других дефектов асфальтового покрытия для устранения возможного травмирования граждан и, в первую очередь, детей и престарелых. (Объемы работ – по программе городских поселений)	Июль-октябрь	Исполнители, службы эксплуатации и пользователи
9	Пользователи независимо от форм собственности обязаны обеспечивать полную сохранность и квалифицированный уход за существующими зелеными насаждениями (зеленые насаждения – совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений). Принимать меры к расширению площади озеленения принадлежащих объектов в соответствии с градостроительными и санитарно-гигиеническими нормами (Закон РФ «Об охране окружающей природной среды ст. 40, 45). (Объемы работ – по программам городских поселений)	Постоянно в период посадки и озеленения	Исполнители Программы, архитектор
	Второй этап – 2007-2008 гг. Второй этап предусматривает проведение работ, отнесенных инвентаризацией всего комплекса благоустроительных работ по вторичным и последующим стадиям. Предусматривает капитально-восстановительные работы и планируемые к новому строительству в предстоящие два года		
1	К 2007 году относятся работы по фасадной части зданий жилых домов, общественных зданий, офисов и др. объектов, которые предусматривается капитально реставрировать, или оштукатурить частично или полностью фасады жилых домов с последующей окраской _____ домов, или _____ м ² , окраски - оформить в соответствии с требованиями Закона Московской области «Об обеспечении чистоты и порядка на территории Московской области» (далее Закон от 29.11.2005 г. № 249) фасадов: культурно-бытовых объектов _____ шт.; _____ м ² , школ _____ шт. _____ м ² ; детских садов _____ шт. _____ м ² ; больниц _____ шт. _____ м ² ; объектов торговли _____ шт. _____ м ² , поликлиник _____ шт. _____ м ² и других объектов (объемы	Срок по программе городского Срок по программе городского поселения Сроки из программ городских поселений	Исполнитель-пользователь Исполнители-владельцы независимо от форм собственности
2	Осветить приборами вечернего - ночного освещения путем дополнительной установки опор, торшеров, мачт и т.д.: - пешеходных дорожек, мостов перехода, - тоннелей _____ км; - дворовых территорий _____ дворов; - детских игровых и спортивных площадок _____ шт. - парков, скверов, зон отдыха и больничных территорий _____ мест	Сроки из программ городских поселений	Исполнители Программы, соответствующие службы
3	Заасфальтировать: - проезжих дорог _____ м ² ; - тротуаров _____ м ² ; - дворовых территорий и подходов к ж/домам _____ м ² - спортивных, игровых, бельевых и др. площадок (рынков, стоянок а/тр., автобус. ожид.) _____ м ² - отмосток у ж/домов _____ м ² , школ _____ м ² , детских садов _____ м ² , больниц _____ м ² , поликлиник _____ м ² , общественно-бытовых помещений _____ м ² , инженерных объектов _____ м ² ; - провести ремонт кровель _____ м ²	Сроки из программ городских поселений	Исполнители Программы
4	- Провести озеленение аллей, бульваров, школьных и больничных зон, зон массового отдыха населения, дворовых территорий, скверов путем посадки деревьев _____ тыс. шт., кустарника _____ тыс. шт. - оборудовать газоны, клумбы _____ шт.	Сроки из программ городских поселений	Исполнители Программы, пользователи, службы
5	- Оборудовать садово-парковых беседок _____ шт.; - установить в местах массового сбора людей: скамеек _____ шт. - установить дополнительно контейнеров для мусора и отдыха во дворах домовладений _____ шт., на деревенских улицах _____ шт., в садово-огородных кооперативах _____ шт., в школах _____ шт., больницах _____ шт., поликлиниках _____ шт. и др. общественно-бытовых учреждениях _____ шт.	Сроки из программ городских поселений	Исполнители Программы, пользователи, службы
6	Мероприятия по благоустройству, поддержанию чистоты и порядка на территориях городских поселений в соответствии с Законом Московской области от 29.11.2005 № 249 обязывают всех участников Программы проводить уборочные работы в летний и зимний периоды качественно и в сроки	Постоянно	Исполнители Программы

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛЮБЕРЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

28.06.2006 г.

г. Люберцы

№ 83/12

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ РАЗВИТИЯ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ, СПОРТА И ТУРИЗМА
ЛЮБЕРЕЦКОГО РАЙОНА ДО 2010 ГОДА**

В соответствии со статьей 35 Федерального закона от 16.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 29 Устава муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области Совет депутатов муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области

1. Утвердить Программу развития физической культуры, спорта и туризма Люберецкого района до 2010 года (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя постоянной депутатской комиссии по социальным вопросам и молодежной политике Мурашкина А.П.

Глава района В.П. РУЖИЦКИЙ

ПРОГРАММА

«Развитие физической культуры, спорта и туризма Люберецкого района до 2010 года»

1. Характеристика проблемы

Основной задачей муниципальной политики является создание условий для роста благосостояния населения Люберецкого района, национального самосознания и обеспечения долгосрочной социальной стабильности. Создание основы для сохранения и улучшения физического и духовного здоровья граждан в значительной степени способствует достижению указанной цели. В то же время существенным фактором, определяющим состояние здоровья населения, является поддержание оптимальной физической активности в течение всей жизни каждого гражданина. Опыт многих регионов показывает, что такая задача может быть решена при реализации комплексной программы.

Кроме того, роль спорта становится не только все более заметным социальным, но и политическим фактором в современном мире. Привлечение широких масс населения к занятиям физической культурой, состояние здоровья населения и успехи на областных, российских и международных соревнованиях являются бесспорным доказательством жизнеспособности и духовной силы населения, а также ее военной и политической мощи.

За последние годы в Московской области и в Люберецком районе в частности обострились проблемы с состоянием здоровья населения, значительно увеличилось количество людей, употребляющих наркотики, злоупотребляющих алкоголем, пристрастившихся к курению. Особую тревогу вызывает ухудшение здоровья детей и подростков, половина которых имеет хронические заболевания, причем недостаток двигательной активности провоцирует у них болезни сердечно-сосудистой и костно-мышечной системы. Реальный объем двигательной активности воспитанников дошкольных образовательных учреждений, учащихся и студентов не обеспечивает полноценного развития и укрепления здоровья подрастающего поколения. Основными причинами, негативно влияющими на состояние здоровья населения района, следует считать снижение уровня жизни, ухудшение условий учебы, труда, отдыха и состояния окружающей среды, качества и структуры питания, увеличение чрезмерных стрессовых нагрузок, в том числе снижение уровня физической подготовленности и физического развития практически всех социально-демографических групп населения района.

Следует констатировать, что с внедрением рыночных отношений в сферу физической культуры и спорта, повышение стоимости оздоровительных услуг сделали их труднодоступными для многих жителей Люберецкого района.

Имеющаяся материально-техническая база физической культуры мало приспособлена для массовых физкультурно-оздоровительных занятий населения, является отсталой в техническом оснащении.

Бюджетное финансирование не обеспечивает в полной мере потребности как спорта высших достижений, так и развитие физической культуры. Для инвесторов, готовых вкладывать средства в физическую культуру и спорт, пока не созданы соответствующие условия. Единоразовная пропускная способность спортивных сооружений составляет 6% от количества проживающих в районе, что на 3% ниже среднего областного уровня (по России средняя цифра 17%).

В настоящее время в Люберецком районе регулярно занимающихся физической культурой и спортом всего 11% населения.

К факторам, сдерживающим развитие физической культуры и спорта, в настоящее время относятся ряд проблем, требующих неотложного решения, в том числе:

- недостаточное привлечение населения к регулярным занятиям физической культурой;
- несоответствие уровня материальной базы и инфраструктуры физической культуры и спорта, а также их моральный и физический износ задачам развития массового спорта в районе;
- ликвидация должностей организаторов физкультурно-оздоровительной работы по месту жительства;
- недостаточное количество профессиональных физкультурных кадров.

Можно выделить следующие основные преимущества программно-целевого метода:

- комплексный подход к решению проблемы;
- распределение полномочий и ответственности;
- эффективное планирование и мониторинг результатов реализации Программы.

Основные программные мероприятия:

- развитие физической культуры и спорта по месту жительства;
- организация пропаганды физической культуры и спорта;
- увеличение количества спортивных сооружений;
- развития и модернизации физкультурно-спортивной инфраструктуры;
- осуществление мониторинга оценки населением проводимых мероприятий по развитию инфраструктуры для занятий физической культурой и спортом и динамики процента населения Люберецкого района, систематически занимающихся физической культурой и спортом;
- возможность адаптации мероприятий Программы к потребностям граждан и, при необходимости, их корректировки.

Наименование программы	«Развитие физической культуры, спорта и туризма Люберецкого района до 2010 года»
Заказчик Программы	Администрация Люберецкого района
Заказчик-координатор Программы	Администрация Люберецкого района
Основной разработчик Программы	МУ «Комитет по ФКС и Т» Люберецкого района
Цель программы	- регулирование отношений в сфере физической культуры и спорта на территории района; - определение основных целей, задач и принципов политики, а так же направления организационного, правового и экономического регулирования отношений в области физической культуры и спорта; - создание условий для укрепления здоровья населения путем развития инфраструктуры спорта, популяризации массового спорта, спорта высших достижений и приобщения различных слоев населения к регулярным занятиям физической культурой и спортом; - профилактика заболеваний, вредных привычек и правонарушений.
Задачи программы	- повышение интереса населения Люберецкого района к занятиям физической культурой и спортом; - развитие инфраструктуры для занятий физической культурой и спортом, в том числе по месту жительства; - поддержка и создание благоприятных условий для развития физкультурно-оздоровительной и спортивной работы, укрепления здоровья, подготовки высококвалифицированных спортсменов – кандидатов в сборные команды района, Московской области, РФ; - пропаганда здорового образа жизни средствами физической культуры и спорта; - внедрение и реализация программы для детей «спорт – альтернатива вредным привычкам»; - создание благоприятных условий для физической реабилитации и адаптации людей с отклонениями в развитии и инвалидов средствами физической культуры и спорта.
Важнейшие целевые индикаторы и показатели Программы	- процент населения Люберецкого района, систематически занимающегося физической культурой и спортом; - количество зарегистрированных физкультурно-спортивных организаций и центров для занятий спортом, - количество квалифицированных тренеров, тренеров-преподавателей и инструкторов физкультурно-спортивных организаций, работающих по специальности; - количество спортсменов Люберецкого района вошедших в сборные команды Московской области и РФ; - количество инвалидов занимающихся физической культурой и спортом.
Срок реализации программы	2006 - 2010 года.
Этапы реализации программы:	1 этап (2006-2008 гг.) 2 этап (2008 – 2010 гг.)
Объем и источники финансирования Программы	
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	в результате реализации Программы к 2010 году предполагается: - увеличить процент населения Люберецкого района, систематически занимающегося физической культурой и спортом, до 30 процентов от общего числа населения Люберецкого района; - увеличить количество физкультурно-оздоровительных и спортивных организаций; - увеличить показатель обеспеченности спортивными сооружениями; - увеличить количество квалифицированных тренеров, тренеров-преподавателей и инструкторов физкультурно-спортивных организаций, работающих по специальности;

2. Основная цель и задача Программы, срок и этапы ее реализации, целевые индикаторы и показатели.

Целью Программы является регулирование отношений в сфере физической культуры и спорта на территории района, определение основных целей, задач и принципов политики, а также направления организационного, правового и экономического регулирования отношений в области физической культуры, спорта. Создание условий для укрепления здоровья населения путем развития инфраструктуры спорта, популяризации массового и спорта высших достижений, приобщения различных слоев общества к регулярным занятиям физической культурой и спортом.

Для достижения указанной цели должны быть решены следующие основные задачи:

- повышение интереса различных категорий населения Люберецкого района к систематическим занятиям физической культурой и спортом;
- развитие инфраструктуры для занятий физической культурой и спортом, в том числе и по месту жительства;
- создание и внедрение в образовательный процесс эффективной системы физического воспитания, ориентированной на особенности развития детей и подростков;
- снижение криминогенной напряженности в молодежной среде за счет развития технических видов спорта, совершенствования и сохранения детско-юношеского спорта, привлечения молодежи к физкультурно-спортивной деятельности, последовательного развития материально-технического обеспечения физической культуры и спорта для детей и юношества района;
- укрепление и развитие материально-технической базы;
- физическая реабилитация и адаптация людей с отклонениями в развитии и инвалидов средствами физической культуры и спорта;
- создание льготных условий для занятий детей, инвалидов и ветеранов.

Для оценки промежуточных и конечных результатов реализации Программы будут использоваться следующие целевые индикаторы и показатели:

- процент населения Люберецкого района, си-

стематически занимающегося физической культурой и спортом, в том числе учащихся (обучающихся, воспитанников и студентов), женщин, инвалидов (предполагается увеличить этот показатель с 11% в 2004 году до 20 процентов в 2010 году, то есть ежегодный прирост составит 1,5 - 2 процента);

- количество физкультурно-спортивных организаций и центров для занятий спортом, официально зарегистрированных (предполагается увеличить этот показатель до 30 спортивных объектов на 100 тыс. жителей в 2010 году с учетом специализированных физкультурно-спортивных учреждений);
- количество квалифицированных тренеров, тренеров-преподавателей и инструкторов физкультурно-спортивных организаций, работающих по специальности, что соответствует социальным нормативам обеспеченности и требованиям рынка (предполагаемый рост на 30% работников с учетом задействованных в коммерческом секторе);
- уровень обеспеченности бассейнами, залами и плоскостными сооружениями на 10 тыс. человек (ожидается ежегодный рост этого показателя на 2 процента).

Реализация Программы рассчитана на 4 года, будет проводиться в два этапа.

Мероприятия первого этапа (2006 - 2008 годы) включают в себя:

- изучение потребности в занятиях физической культурой и спортом различных категорий граждан на территории района;
- инвентаризацию спортивных объектов независимо от форм собственности, согласование места строительства новых спортивных объектов на территории Люберецкого района;
- начало строительства спортивных объектов по месту жительства;
- организацию пропаганды занятий физической культурой и спортом;
- начало разработки соответствующих современным требованиям методик занятий физической культурой и спортом среди молодежи.

В течение первого этапа предполагается увеличение процента систематически занимающихся физической культурой и спортом до 13 процентов.

Мероприятия 2 этапа (2008 - 2010 годы) включают в себя:

- продолжение строительства и постепенный ввод в эксплуатацию спортивных объектов по месту жительства;
- осуществление мероприятий по организации пропаганды занятий физической культурой и спортом;
- разработку и внедрение физкультурно-оздоровительных программ и технологий и их адаптация в спортивных учреждениях с учетом особенностей развития детей и подростков;
- продолжение осуществления мероприятий по реконструкции и модернизации спортивной инфраструктуры в Люберецком районе.

3. Программные мероприятия

Ежегодная система проведения физкультурно-оздоровительных, спортивно-массовых мероприятий среди всех возрастных групп и категорий населения Люберецкого района и участие в областных, российских и международных спортивных мероприятиях.

Укрепление материально-технической базы и инфраструктуры физической культуры и спорта:

- реконструкция стадиона «Торпедо» со стрелковым тиром, ремонт запасного поля и его ограждения, реконструкция беговых дорожек и трибун;
- оборудование мототрассы в овраге у стадиона «Торпедо» для занятий молодежи района техническими видами спорта, открытие спортивного клуба по техническим видам;
- строительство спортивного комплекса единоборств;
- строительство и оборудование комбинированных спортивных площадок в г. Люберцы и в поселках;
- реконструкция спортивно-оздоровительного лагеря «Старт» и его круглогодичная работа;
- реконструкция спортивно-оздоровительного лагеря «Спартаковец».

Ежегодная подготовка и проведение летней оздоровительной кампании:

- «Старт» – 250 человек;
- «Спартаковец» – 100 человек + 200 человек в другие спортивно-оздоровительные лагеря.

Разрешение на заключение трехстороннего соглашения на безвозмездной основе о пользования спортивными залами общеобразовательных школ сроком на 5 лет с правом пролонгации.

Создание согласительной комиссии для разрешения и контроля вопросов деятельности в области физической культуры и спорта на территории Люберецкого района.

Организация училища олимпийского резерва по греко-римской борьбе на базе общеобразовательных школ №1, №44.

Принятие комплексной программы для внедрения и реализации в общеобразовательных школах района «Спорт – альтернатива вредным привычкам» (Спортивная юность).

Окончание на стр. 7

Окончание. Начало на стр. 6

Внедрение и реализация программы для детей МГАФК «Спорт – альтернатива вредным привычкам». В результате пятилетней апробации на территории Московской области эта программа показала свою высокую эффективность, теоретическую и практическую значимость. В этой программе физическая культура выступает как составная часть совокупной культуры общества, как компонент социального образа жизни. При этом на передний план выдвигается результат, а не процесс (приложение №2).

Проведение смотров-конкурсов:
- на лучшее спортивное сооружение района,
- на лучшую постановку массовой физкультурно-оздоровительной и спортивной работы на спортивных сооружениях, в коллективах физической культуры;

- на лучшую спортивную школу,
- на лучший клуб по месту жительства.
Укрепление материально-технической базы спортивно-оздоровительного клуба инвалидов.

Мероприятия по пропаганде здорового образа жизни включают в себя производство и размещение рекламы, проведение периодических опросов населения с целью выявления удовлетворенности организацией занятий физической культурой и спортом.

Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Финансирование программных мероприятий предусматривается осуществлять за счет местного бюджета, а также внебюджетных средств.

При финансировании мероприятий Программы соотношение объема средств местного бюджета, а также внебюджетных средств определяется в зависимости от выбора механизма реализации мероприятия с учетом уровня социально-экономического развития.

5. Механизм реализации программы.
До начала реализации Программы заказчик-координатор утверждает:

- порядок формирования организационно-финансового плана реализации Программы (план мероприятий) (приложение №1);

- механизмы корректировки программных мероприятий и их ресурсного обеспечения в ходе реализации Программы;

- порядок обеспечения публичности (открытости) информации о значимых целевых индикаторах и показателей, результатах мониторинга реализации Программы, программных мероприятиях и условиях участия в них исполнителей.

Заказчик-координатор Программы определяет основное содержание направлений и мероприятий Программы, доводит информацию о реализации Программы, совместно с исполнителями мероприятий Программы в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за целевое и эффективное использование средств местного бюджета, а также за несвоевременное представление отчетности.

Для обеспечения мониторинга и анализа хода реализации Программы заказчик-координатор Программы постоянно обращает внимание на выполнение сроков реализации программных мероприятий, на целевое и эффективное использование средств, на привлечение средств внебюджетных источников финансирования, на достижение промежуточных и конечных результатов реализации.

Руководитель Комитета по физической культуре, спорту и туризму является руководителем Программы и несет ответственность за реализацию и конечные результаты Программы, рациональное использование выделяемых финансовых средств, определяет формы и методы управления реализацией Программы.

Текущее управление реализацией Программы осуществляется администрацией Люберецкого района.

Распределение функций по контролю и надзору за производством строительно-монтажных работ на объектах инфраструктуры физической культуры и спорта, приемке объектов на баланс, финансированию и вводу в эксплуатацию объектов, строительство которых осуществлено в рамках Программы, определяется соглашениями, заключаемыми администрацией Люберецкого района.

Администрация Люберецкого района, действуя в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляет следующие функции:

- организация проектирования различных типовых вариантов строительства, объектов спортивной инфраструктуры по месту жительства;

- организация проведения маркетинговых исследований с целью выявления предпочтений конечных пользователей объектов спортивной инфраструктуры;

- организация общего контроля над ходом строительства;

- организация и контроль над процессом привлечения и использования внебюджетных средств;

- приемка объектов и передача их в эксплуатацию;

- проведение выборочных проверок соблюдения условий соглашения о передаче объекта в части предоставления доступа к спортивной инфраструктуре малообеспеченным категориям граждан.

Основные сведения о результатах реализации Программы, выполнении целевых показателей, об объеме затраченных финансовых ресурсов, а также о результатах мониторинга реализации программных мероприятий публикуются администрацией Люберецкого района в средствах массовой информации не реже 2 раз в год и представляются в сети Интернет.

Финансирование деятельности Программы осуществляется в установленном порядке по смете, утверждаемой администрацией Люберецкого района, Советом депутатов за счет средств местного бюджета.

Для обеспечения мониторинга и независимой оценки хода реализации Программы создается Координационный совет Программы (создается из представителей государственных органов власти (законодательной и исполнительной), в области физической культуры и спорта и спортсменов. Председателем Координационного совета Программы является глава Люберецкого района. Регламент работы Координационного совета Программы и его состав утверждаются главой Люберецкого района.

Основными задачами Координационного совета Программы являются:

- рассмотрение материалов о ходе реализации программных мероприятий и предоставление рекомендаций по их корректировке, а также рассмотрение итогов реализации Программы;

- выявление научных, технических и организационных проблем в ходе реализации Программы и разработка предложений по их решению.

6. Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы

Основные целевые индикаторы и показатели Программы, по которым будет оцениваться эффективность ее реализации:

- Повышение двигательной активности и закаливание организма являются основными компонентами регулярных занятий физической культурой и спортом, положительно влияющими на сохранение и укрепление здоровья человека, снижение уровня заболеваемости.

- Выраженная тенденция к снижению среднего числа дней временной нетрудоспособности от всех причин будет свидетельствовать об эффективности реализации программных мероприятий.

- Мероприятия Программы направлены на рост числа граждан, регулярно занимающихся физической культурой и спортом, что приведет к увеличению расходов на физическую культуру и спорт как за счет роста расходов местного бюджета, так и за счет увеличения расходов граждан на физическую культуру и спорт (приобретение абонементов в спортивные клубы и секции).

- Рост расходов на физическую культуру и спорт (в расчете на душу населения) будет свидетельствовать об изменении отношения граждан к своему здоровью, физической культуре и спорту.

Основной экономический эффект от реализации Программы выразится в сокращении расходов государства на оказание медицинской помощи и выплату пособий по временной нетрудоспособности.

Основные мероприятия, намечаемые к реализации в 2006- 2010 годах по отрасли физическая культура и спорт

№ п/п	Содержание мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок исполнения	Источник финансирования	2006	2007	2008	2009	2010
1.	Реконструкция спортивного комплекса «Торпедо»	Администрация Люберецкого района	2006-2008		140000	460000	100000	-	
2.	Реконструкция спортивно-оздоровительных лагерей «Старт» «Спартаковец»								
3.	Строительство и оборудование трех комплексных спортивных площадок с искусственным покрытием, в г. Люберцы и четырех в поселках	Администрация Люберецкого района	2007-2010			600	600	900	
4.	Создание муниципального спортивно-технического клуба	Комитет по ФКСиТ	2007			1480	1628	1776	
5.	Создание муниципального футбольного клуба	Комитет по ФКСиТ	2008				1342	1464	
6.	Создание муниципального спортивного военно-патриотического клуба	Комитет по ФКСиТ	2009					1464	
7.	Создание спортивного клуба ветеранов	Комитет по ФКСиТ	2010						1100
8.	Приобретение спортивного инвентаря и оборудования для спортивных школ и спортивных клубов	Комитет по ФКСиТ	2007-2010			1205,9	1326,5	1447	
9.	Аренда спортивных сооружений для проведения учебно-тренировочных занятий	Комитет по ФКСиТ	2007			700	770	840	
10.	Проведение учебно-тренировочных сборов для спортсменов.	Комитет по ФКСиТ	2007-2010			7350	10008	13230	
11.	Выделение стипендий Главы района талантливым спортсменам, тренерам, работникам физической культуры и спорта (20)	Администрация Люберецкого района	2007-2010			720	840	960	
12.	Пропаганда физической культуры и спорта	Комитет по ФКСиТ	2006-2010			500	600	700	
13.	Строительство спортивного комплекса единоборств								
14.	Строительство бассейна								
	ИТОГО:				140000	472556	117115	22781	1100

Приложение № 2

КОМПЛЕКСНАЯ ПРОГРАММА «СПОРТИВНАЯ ЮНОСТЬ»

Комплексная программа физического и духовного воспитания школьников «Спорт – альтернатива вредным привычкам» («Спортивная юность»).

Основные задачи Программы:

- приобщение к ценностям физической культуры и спорта;
- укрепление здоровья и физической подготовленности средствами физической культуры и спорта;
- внедрение основных элементов здорового образа жизни, профилактика правонарушений;
- подготовка юношей к защите Отечества;
- патриотическое воспитание;
- представление возможности самоуверждения и воспитания воли в достижении поставленной цели;
- развитие коллективизма;
- освоение основных принципов

спортивной тренировки, организации самостоятельных;

- занятий физическими упражнениями, самоконтроля;
- привлечение к систематическим занятиям по интересам в спортивных секциях.

Разделы и содержание Программы:

- 1. Спортивные соревнования:**
 - мониторинг физической подготовленности школьников 5-11 классов (соревнования по школьному спортивному многоборью - «Физическое совершенство»);
 - баскетбол;
 - волейбол;
 - мини-футбол;
 - школьное спортивное троеборье.
- 2. Курсы:**
 - «Спорт для всех» (телевизионная версия);

- «Все за одного! Один за всех!»;
 - «Знаю и умею!» (6+1).
- 3. Военно-патриотическое воспитание:**
- спортивные соревнования;
 - легкоатлетическая эстафета;
 - преодоление военизированной полосы препятствий;
 - стрельба из и/к винтовок;
 - викторины и конкурсы «Они защищали Родину»:
 - по истории Великой Отечественной войны;
 - рисунков;
 - очерков.
- 4. Специальная образовательная подготовка:**
- олимпийское образование;
 - чтение лекций «О пагубных последствиях курения, употребления алкогольных напитков».

ПРЕДПРИЯТИЮ ТРЕБУЕТСЯ СЕКРЕТАРЬ с бухгалтерским образованием (желательно высшим).
Работа в г. Люберцы (Котельнический проезд, 14).
Заработная плата - 10 тыс. рублей.

Тел. 782-82-45
Тел. 502-01-11

КУПЛЮ
участок с ветхим домом (от 4 соток) в Люберцах, Томилине, Краскове.
Тел. 8916-089-37-99.



КОСИНО для меня очень дорого, здесь я родился и вырос, жили родители, Александр Евдокимович и Александра Филипповна Платоновы. Дедушка Евдоким Максимович Платонов был пекарем. Во времена НЭПа у него была пекарня и чайная в селе Косино. В Доме культуры совхоза им. Моссовета у художника-педагога Ивана Иосифовича Дробышева проходили мои занятия в изостудии и керамической мастерской.

Сорок лет назад по инициативе классного руководителя Нины Борисовны Косяк в Косинской школе № 24 Люберецкого района в ноябре-декабре 1966 года прошла моя первая персональная выставка - 40 работ. Эта выставка осталась в памяти у меня и моих одноклассников, многие из которых живут в настоящее время в Люберцах.

В сентябре 2006 года пройдет ретроспективная художественная выставка «Косино - моя малая Родина» в Центральной детской библиотеке № 1 им. А.И. Герцена (1-я Новокузьминская ул., д. 16, корп. 2, метро «Рязанский проспект»), на которой будут представлены работы (живопись, графика) о родных местах, выполненные еще в детском возрасте, а также о сегодняшнем Косино, картины, посвящен-

ИСКУССТВО

СВЯЗЬ РАЙОНОВ ПРОДОЛЖАЕТСЯ



Поселок Косино до 1984 г. был частью Люберецкого района, а сейчас уже 20 лет существуют два района Косино - Ухтомский и Новокосино г. Москвы.

ные Парижу, где автор был с выставкой в 2001 году.

Созданная в 1997 г. под моим руководством мастерская-студия «Трехозерье» при Центре образования № 1048 находится в Новокосино. Занятия проводятся по авторской программе руководителя студии «Познание целостности пластических искусств: изобразительного (живопись, графика, плакат), декоративно-прикладного (коллаж, мелкая пластика), конструктивного (дизайн, моделирование и конструирование одежды, проектирование интерьеров, выставок и реклам, архитектура малых форм) под руководством одного педагога». Программа утверждена Московским департаментом образования. Здесь занимаются дети и подростки от 5 до 16 лет не только из Новокосино, но и из Косино, Кожухово, Ухтомской, Люберец. Косинская и люберецкая земля нас всех объединяет. Люберчанам

- выпускник нашей студии Евгений Тычко (с Красной горки) успешно учится в Московском государственном областном университете на факультете ИЗО и декоративно-прикладного искусства, Павел Мозеров проживает по улице Попова в г. Люберцы, ученик 8-го класса, где я являюсь классным руководителем, в «Трехозерье» занимается в три года. Павел участвовал в выставке в Государственном Бородинском военно-историческом музее-заповеднике, в российских и международных художественных выставках и конкурсах, победитель олимпиад по ИЗО, его работа опубликована в книге «Это страшное слово «война» (М.: ООО «Фирма ГРОМ - 4», 2005). Дима Жидов из Косино - лауреат олимпиад по ИЗО, российских и международных конкурсов. Ира Карпова из Кожухово - лауреат международного конкурса «Вот мой дом родной». Дети



и подростки все едины в художественном и эстетическом развитии - независимо от места проживания.

Через год мастерская-студия «Трехозерье» отметит свой юбилей - десятилетие. За этот период накоплен богатый опыт работы с детьми и подростками по пластическим искусствам, ориентированный на индивидуальный личностный подход, предпрофессиональную подготовку и самоопределение. Через студию прошло 747 учеников, 289 раз студии становились лауреатами различных конкурсов и выставок - от районных до международных, 24 раза студия становилась лауреатом, 58 выпускников участв. в художественных, архитектурных, дизайнерских, педагогических учебных заведениях.

По методике обучения, художественному развитию учащихся и результатам учебной деятельности за девять лет работы мастерской-студии «Трехозерье» вышла книга «Авторская мастерская-студия изобразительного, декоративно-прикладного искус-

ства и дизайна «Трехозерье» под руководством одного педагога». На конкретных примерах показано индивидуальное развитие учащихся и результативное профессиональное самоопределение.

Современная система дополнительного образования должна учитывать реалии времени, потребности общества в специалистах разных художественных профессий. В условиях изостудии изобразительного искусства успешно эту задачу может выполнить один педагог-художник, хорошо знающий и понимающий интересы и творческие возможности каждого ученика.

Идя навстречу десятилетнему юбилею, студии готовятся к отчетным выставкам не только в России, но и за рубежом.

Сергей ПЛАТОНОВ,
кандидат педагогических наук, почетный работник общего образования РФ, руководитель мастерской-студии «Трехозерье» при Центре образования № 1048 г. Москвы

НАШИ ЗА ГРАНИЦЕЙ

СЕВАСТОПОЛЬСКИЙ ВАЛЬС

Вот и отпуск подошел. Господи, как хочется отдохнуть! Уехать куда-нибудь далеко-далеко, чтобы никакие звонки друзей и коллег (да простят они мне) не достали! Тем более что последний раз полноценно от-

дыхала этак ...четыре...да, точно, четыре года назад. Полноценно - это значит, действительно предавалась приятнейшему ничегонеделанию, а не вкалывала в саду или за компьютером.

СРАЗУ ЖЕ из глубины души поднялась хрустальная мечта - посетить крымских родственников, которых не видела 15 лет. А ведь все детство и юность я провела у них - сначала в Феодосии, потом в Севастополе, куда они переехали. «А может, в Тунис?» - с сомнением в голосе предложил муж, и я сразу же уловила это сомнение. «Нет, только Севастополь!» - отчеканила твердо. И муж спорить не стал. Как выяснилось, он в этом прекрасном городе ни разу не был и не прочь восполнить существующий пробел.

Отечественные таможенники во Внукове, осмотрев багаж, пропустили с миром. Зато на украинской стороне, в аэропорту Симферополя, вышла накладка. Санитарный врач с сытым и гладким лицом лениво произнес: «Ну, где там ваша колбаса, показывайте!» Действительно, мы взяли с собой два батона дорогой сырокопченой колбаски - не приезжать же в гости с пустыми руками. Вот их, родимых, и отобрали. «Низзя» - сказали. Как только мы с облегченной сумкой вышли из здания аэропорта, на нас, как коршуны на добычу, накиннулись таксисты и частники. Пока мы ходили звонить родным по телефону, они, как приклеенные, тащились за нами, беспрерывно канюча и отпихивая друг друга локтями. Впрочем, чему удивляться - это их заработок.

Город-герой Севастополь встретил нас 35-градусной

жарой (в тени). Как всегда, «на посту» вытянулись свечками южные кипарисы. Родственники очень обрадовались нашему приезду, не знали куда нас посадить и чем накормить. Потом и двоюродный брат Лешка с женой потянулись. Хорошая собралась компания! Откушав, плавно перешли к музыкальной части обеда. Начали с русских песен («Ой, цветет калина...»), закончили украинскими («Взяв бы я бандуру...»). Посидели отменно! На следующий день, в то время как мы сладко спали, 80-летний дядя Леша, накануне крепко принявший на грудь, встал «как огурец» в 5 утра и потопал на дачу - поливать помидоры и смородину. Это называется старая гвардия!

Так, времени в обрез, какая-то неделя, а хочется и на экскурсии съездить, и на пляже поваляться. Солнце жарит немилосердно. Приехали к вечеру домой - опа, у обоих плечи обгорели до волдырей. Дядя Леша добродушно уронил: «Ну, это обычная болезнь москвичей». А тетя Лена бросилась натирать нас домашней простоквашей. И ведь помогло! Сильного ожо-

га избежать удалось. А что шкура до сих пор слезает - так ведь это ерунда!

Визитная карточка города - музей-панорама «Оборона Севастополя». Хотя мы и отвыкли от экскурсий, однако понравилось. Очень хороша была экскурсовод. Это я вам как женщина говорю. Загорелая, лет 35, с поставленным голосом и приятными манерами. Прямо у музея обнаружили двух прогуливающихся дам в...парчовых платьях времен Екатерины II в шляпах с перьями и с веерами в руках. Оказывается, такие наряды предлагали отдыхающим, чтобы те в них сфотографировались. Надо ли говорить, что и я захотела иметь снимок «а ля знатная дама». Увидели, как рядом со старинными орудиями притулился мужик с чубом и в необъятных красных шароварах - вылитый Тарас Бульба. А гулять, так гулять - сфотографировались и с ним. За каких-то 5 гривен. Кстати, первые дни пребывания на Украине никак не могли привыкнуть к их национальной валюте. «Считайте,

что это как бы советские деньги - 5 рублей, 10 рублей и так далее. В переводе на ваши нынешние - один к шести», - посоветовала нам одна улыбающаяся продавщица. Так мы и поступили, и действительно, стало легче.

Потом побывали в музее морских чудищ под названием «Аквариум» - тоже неплохо. Особенно запомнились очаровашка-пирания и солидный африканский сом с длинными усами. Далее съездили в знаменитую сева-стопольскую Балаклаву и прокатились по морю на яхте. Ну а в остальное время загорали и купались. Я так соскучилась по морю, что готова была не вылезать из воды. Тем более, температура ее превышала 24 градуса по Цельсию. Просто парное молоко! А друзья пугали меня грязным морем, замусоренным пляжем - мол, что еще от бывшей советской Украины ожидать! Чепуха! Все было просто замечательно! И, главное, народу мало. Очевидно, все рванули в Анталию или Тунис.

Так мы и отдыхали неде-



лю, объедаясь дешевой июньской черешней (в пересчете на рубли - по 36 целковых за кг). А 2 июля, накануне отлета домой, попали на самый почитаемый в Севастополе праздник - День военно-морского флота. Духовые оркестры играли на каждом шагу, со сцены пели украинские песни. Вся набережная заполнена гуляющими. Самое захватывающее зрелище, конечно, ожидало зрителей вечером. Но, увы, надо было собираться. Я упаковывала чемодан, а в ушах звучало: «Севастопольский вальс помнят все моряки...» Душевная песня. Прилетели домой - а там дождь и всего 14 градусов тепла. Впрочем, как выяснилось, мы привезли с собой хорошую погоду. И слава Богу! Недельку только отдохнули, а впечатлений - на целый год. До следующего отпуска.

Валентина БАЧУРИНА